

Centre Communal d'Action Sociale de Lafrançaise

Délibération n° 2

Objet : Avenant Marche
Ehpad

Date de convocation

11 octobre 2022

Date d'affichage

11 octobre 2022

Nombre de membres en
exercice :

Nombre de présents :

11

Nombre de votants :

13

La présente délibération peut
faire l'objet d'un recours en
annulation devant le Tribunal
Administratif dans un délai de 2
mois à compter de sa notification
ou de sa publication

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt deux

Le 18 octobre à 18 h 30

Le Conseil d'Administration, dûment convoqué s'est réuni au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Thierry DELBREIL.

Etaient présents : M. Thierry DELBREIL, Mme Colette VERDOUX, M. Alain BELLICCHI, Mme Véronique PATERNE, Mme Marie-Laurence PUJOL, M. Jean Pierre ANGLAS, Mme Pauline SEILHAN, Mme Josiane BYL, M. Fernand MORA, Mme Ida PANTAROTTO, Mme Christine VANCAUTER membres en exercice.

Procurations :

Mme Nicole ROUMAT a donné procuration à Mme Colette VERDOUX
Mme Emmanuelle ANTICH a donné procuration à M. Thierry DELBREIL.

Absents Excusés : M. Pierrick THOMAS, Mme Anne BENAICHE, Mme Monique GAYET, M. Bruno PEGAS.

Mme Marie-Laurence PUJOL a été élue secrétaire de séance.

Monsieur le Président fait un état d'avancement des travaux et qu'il est nécessaire d'apporter des modifications aux travaux :

Pour le lot 2 Terrassement VRD – Voinot

- reprise de l'enrobé entrée véhicule livraison, intégration arrosage espace vert, modification clôture et pose d'un portail pour accès entretien)

Montant marché et avenants déjà validés : 259 950,25 €ht

Montant de l'avenant n°8 : 23 606,28 €ht

Montant après avenant n°8 : 283 556,53 €ht

Pour le lot 6 Etanchéité – Midi Aquitaine étanchéité

- mise en place d'une ligne de vie, réalisation d'une descente EP

Montant marché et avenant déjà validé : 92 425,87 €ht

Montant de l'avenant n°4 : 6 829,39 €ht

Montant après avenant n°4 : 99 255,26 €ht

Pour le lot 8 Menuiserie PVC – Alu Diffusion

- mise en place de film vitrage des chambres du RDJ donnant sur le grand patio et le petit patio et film sur les menuiseries du hall ascenseur au R+1 et R+2 donnant sur le toit de la cuisine centrale

Montant marché : 89 300 €ht

Montant de l'avenant n°3 : 4 185 €ht

Montant après avenant n°3 : 93 485 €ht

Pour le lot 9 Serrurerie - Poujol

- travaux en moins-value : main courante escalier neuf

Montant marché et avenant déjà validé : 78 251,39 €ht

Montant de l'avenant n°5 : - 7 918,61 € ht

Montant après avenant n°5 : 71 536,39 € ht

Pour le lot 10 Menuiserie bois – Art et Bois

- travaux en plus-value : phase démolition et suppression de certain poste et travaux supplémentaires main courante et fixation étagère pour bloquer porte

Montant marché et avenant déjà validé : 273 552,32 €ht

Montant de l'avenant n°6 : 3 775 €ht

Montant après avenant n°6 : 277 327,32 €ht

Pour le lot 11 Plâtrerie - Lagarrigue

- travaux supplémentaires faux-plafond pour cacher éléments techniques

Montant marché et avenant déjà validé : 314 257,12 €ht

Montant de l'avenant n°4 : 1 467,55 €ht

Montant après avenant n°4 : 315 724,67 €ht

Pour le lot 12 Electricité – Fauché

- rajout éclairage, appel malade dans sanitaire PMR RDC, portes armoires électriques local atelier

Montant marché et avenant déjà validé : 411 412,63€ ht

Montant de l'avenant n°6 : 5 401 € ht

Montant après avenant n°6 : 416 813,63€ ht

Pour le lot 13 Plomberie – Pur et Simple

- pose VMC local atelier, raccordement produit désinfection, changement grille désenfumage

Montant marché et avenant déjà validé : 596 228,89€ ht

Montant de l'avenant n°5 : 2 596,82 € ht

Montant après avenant n°5 : 598 825,71€ ht

Pour le lot 15 Sols collés Jofre

- réalisation d'un sol dans la galerie avec la cuisine centrale et d'un local technique

Montant marché et avenant déjà validé : 194 780,24€ ht

Montant de l'avenant n°4 : 4 380 € ht

Montant après avenant n°4 : 199 160,24€ ht

Pour le lot 17 Ascenseur - Schindler

- remise en état de l'ascenseur

Montant marché : 49 000 € ht

Montant de l'avenant n° 3 : 3 818,53 € ht

Montant après avenant n° 3 : 52 818,53€ ht

Pour le lot 19 Equipement cuisine – CS PRO

- fourniture et pose d'un lave-bassin

Montant marché et avenant déjà validé : 123 767,94€ ht

Montant de l'avenant n°4 : 11 971,92 € ht

Montant après avenant n°4 : 135 739,86 € ht

De plus et en raison du retard des travaux, il est nécessaire d'apporter des modifications sur les délais :

- prolongation de la durée du chantier jusqu'au 15 novembre 2022 pour les lots 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 et 20

Monsieur le Président propose de passer les avenants correspondants.

Le Conseil d'Administration après en avoir délibéré :

- APPROUVE les avenants tels que présentés ci-dessus,

- AUTORISE Monsieur le Président à les signer.

- A D O P T E E -

Le Président
T. DELBREIL