

# Mairie de Lafrançaise

(Tarn et Garonne)

## Délibération n° 1

Objet : Information  
décisions

Date de convocation :

28 mars 2024

Date d'affichage :

28 mars 2024

Nombre de Conseillers  
en exercice :

23

Nombre de présents :

18

Nombre de votants :

18

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours en annulation devant le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois à compter de sa notification ou de sa publication.

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LAFRANCAISE (TARN ET GARONNE)

L'an deux mille vingt quatre  
Le 11 avril à 18 heures 30

Le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni à la Mairie de Lafrançaise, sous la présidence de Monsieur Thierry DELBREIL, Maire.

Etaient présents :

Messieurs et Mesdames : Thierry DELBREIL, Jean-Pierre ANGLAS, Anne ARRESTIER, Alain BELLICCHI, Anne BENAICHE, Joseph BOU-ZEID, Joël COMBALBERT, Brigitte DELCASSE, Alain MALMON, Sonia PARRIEL, Véronique PATERNE, Marie-Laurence PUJOL, Marie-Laurence PRAISSAC, Gérard ROCHE, Pauline SEILHAN, Flavie TAVERA, Jean-Pierre VALETTE, Colette VERDOUX.

Pouvoir :

Absents : M. Pierrick THOMAS, M. Franck SEGONNE, Mme Monique LASVENES, M. Patrick SOULHAC, M. Christophe VIALA.

Secrétaire de Séance : Mme Colette VERDOUX

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal des décisions prises conformément à la délibération n° 4 du 9 juin 2020 et du Code Général des Collectivités Territoriales article L.2122-22 :

### Numéro 5-2024

De solliciter les subventions (Dossier DETR) suivantes pour l'opération de création d'un habitat inclusif par la rénovation d'un immeuble inoccupé en centre-bourg

#### Dépenses prévisionnelles

Travaux : 1 547 450 €ht

Frais divers : 17 000 €ht

Maîtrise d'œuvre : 154 745 €ht

Dépenses connexes : 92 847 €ht

Assurances : 42 816 € ht

Montant de l'opération : 1 854 858 €ht

#### Financement sollicité

Subvention Etat (DETR): 343 889 €

Subvention Etat (Fonds Vert) : 1 055 529 €

Subvention Région : 25 000 €

Subvention Conseil Départemental : 59 468 €

Commune de Lafrançaise : 370 972 €

Soit un total : 1 854 858 €ht

D'autoriser Monsieur le Maire à solliciter les subventions susnommées.

### Numéro 6-2024

De solliciter les subventions (Fonds Vert) suivantes pour l'opération de création d'un habitat inclusif par la rénovation d'un immeuble inoccupé en centre-bourg

#### Dépenses prévisionnelles

Acquisition : 154 000 € et frais de notaire : 11 550 €

Ingénierie et frais d'études : 95 347 €ht

Travaux : 1 656 974 €ht

Honoraires de construction : 154 745 €ht

Frais financiers : 410 000 €ht

Assurance DO : 42 816 €ht

Montant de l'opération : 2 525 432 €ht

#### Financement sollicité

Recettes locatives (20 ans) : 686 567 €

Subvention Etat, acquisition du bien (DETR 2023) : 41 738 € (acquis)

Subvention Etat (DETR 2024): 343 889 €

Subvention Etat (Fonds Vert) : 844 570 €

Subvention Région : 25 000 €

Subvention Conseil Départemental : 19 200 € (instruction en cours)

Subvention Conseil Départemental : 59 468 €

Commune de Lafrançaise (prêts bancaires) : 505 000 €  
Soit un total : 2 525 432 €ht  
D'autoriser Monsieur le Maire à solliciter les subventions susnommées.

*Numéro 7-2024*

De signer le bail entre la Ville de Lafrançaise et Monsieur LARROQUE Ghislain pour la location d'un appartement, situé rue neuve à Lafrançaise. Le Bail prend effet le 1<sup>er</sup> avril 2024 et se terminera le 30 juin 2024. Il est consenti moyennant le versement par l'intéressé d'un loyer mensuel de 300 €.

*Numéro 8-2024*

De contractualiser une convention d'honoraires au temps passé avec la SCP CANTIER et Associés – AD VICTORIAS AVOCATS, représentée par Maître Cloris ORTHOLAN afin de conseiller juridiquement la commune concernant le camping et les gîtes actuellement affermés à une société,

*Numéro 9-2024*

D'approuver le projet de création d'un pumptrack à la Vallée des loisirs,  
De solliciter les subventions suivantes :

Dépenses prévisionnelles

Terrassement création de la plateforme : 40 000 €ht

Réalisation du pumptrack : 95 557,80 €ht

Montant de l'opération : 135 557,60 €ht

Financement sollicité

Subvention ANS : 62 446,08 € (46,07%)

Subvention Région : 25 000 € (18,44%)

Subvention Conseil Départemental : 21 000 € (15,49%)

Commune de Lafrançaise (autofinancement) : 27 111,52 € (20%)

Montant de l'opération : 135 557,60 €ht

D'autoriser Monsieur le Maire à solliciter les subventions susnommées,

D'engager toutes les démarches nécessaires pour la réalisation de cette opération.

*Numéro 10-2024*

De créer une zone de baignade à la Vallée des Loisirs,  
De solliciter la subvention suivante auprès du Conseil Départemental de Tarn-et-Garonne, (dans le cadre du contrat d'équipement) :

Dépenses prévisionnelles

Travaux préalables, terrassement, préparation et mobilier : 158 650 €ht

Traitement de surface : 103 330 €ht

Total des travaux de création de la zone de baignade : 261 980 €ht

Financement sollicité

Conseil Départemental 82 : 35 000 €

Commune de Lafrançaise : 226 980€

Total : 261 980 €ht

D'autoriser Monsieur le Maire à solliciter la subvention susnommée,

D'engager toutes les démarches nécessaires pour la réalisation de cette opération.

*Numéro 11-2024*

De dévier le réseau du pluvial au lac de la Vallée des Loisirs,  
De solliciter la subvention suivante auprès du Conseil Départemental de Tarn-et-Garonne, (dans le cadre du contrat d'équipement) :

Dépenses prévisionnelles

Travaux préalables, terrassement, préparation et mobilier : 63 820 €ht

Travaux de pluvial : 82 650 €ht

Total des travaux de dévoiement du pluvial 146 470 €ht

Financement sollicité

Conseil Départemental 82 : 36 617 €

Commune de Lafrançaise : 109 853 €

Total : 146 470 €ht

D'autoriser Monsieur le Maire à solliciter la subvention susnommée,

D'engager toutes les démarches nécessaires pour la réalisation de cette opération.

*Numéro 12-2024*

De réaliser les travaux sur l'église de Rouzet phase 1 ,  
De solliciter la subvention suivante auprès du Conseil Départemental de Tarn-et-Garonne, (dans le cadre du contrat d'équipement) :

Dépense prévisionnelle

Installation chantier : 6 000 €ht

Murs intérieurs : 6 382,50 €ht

Plafond en planches épaisses : 39 752 €ht

Sacristie sud/ façade sud : 12 000 €ht

**AR Prefecture**

082-218200871-20240411-DELIB1-DE  
Reçu le 16/04/2024  
Publié le 16/04/2024

Total des travaux de sur l'église de Rouzet : 64 134,50 €ht

*Financement sollicité*

Conseil Départemental 82 : 16 035 €

Commune de Lafrançaise : 48 099,50 €

Total : 64 134,50 €ht

D'autoriser Monsieur le Maire à solliciter la subvention susnommée,

D'engager toutes les démarches nécessaires pour la réalisation de cette opération.

Le Conseil Municipal prend acte des décisions ci-dessus.

- A D O P T É E -

Le Maire

Thierry DELBREIL

La Secrétaire de séance

Colette VERDOUX